

## WYKAZ USŁUG

### A. USTALENIA OGÓLNE

Wykaz lokali, które należy sprzątać codziennie przez pięć dni w tygodniu ( w dniach poniedziałek-piątek ) przed lub w godzinach pracy Ośrodka:

- Sprzątanie pomieszczeń Ośrodka przy ul. Wiatracznej 11 w Warszawie II i III piętro pomieszczenia należy sprzątać codziennie w godzinach otwarcia tj. poniedziałek – piątek 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.
  
- Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Paca 42  
godziny otwarcia: poniedziałek – piątek 7<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>
  - wejście A - Dział Pomocy Specjalistycznej  
*pomieszczenia należy sprzątać w godzinach pracy Ośrodka*
  - wejście C - Dział Pomocy Specjalistycznej  
*sprzątanie pomieszczeń należy rozpocząć od godz. 7<sup>30</sup>*
  - wejście B - Dzienny Dom Pomocy Społecznej  
*sprzątanie pomieszczeń należy rozpocząć od godz. 7<sup>10</sup>*  
*z dwukrotnym sprzątniem pomieszczeń WC tj. o godz. 9<sup>00</sup> i 13<sup>00</sup>*
  
- Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Walecznych 59  
godziny otwarcia: poniedziałek – piątek 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>
  - wejście A - Filia  
*sprzątanie pomieszczeń należy rozpocząć od godz. 7<sup>00</sup>*
  - wejście B - parter, pomieszczenia należące do OPS Praga Południe na pierwszym piętrze, klatka schodowa i piwnica  
*pomieszczenia należy sprzątać w godzinach pracy Ośrodka*
  - wejście C - klatka schodowa oraz pomieszczenia Działu Pomocy Specjalistycznej na pierwszym piętrze .  
*pomieszczenia należy sprzątać codziennie w godzinach pracy Ośrodka tj. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>*
  - wejście D - Dzienny Dom Pomocy Społecznej  
*sprzątanie pomieszczeń należy rozpocząć od godz. 7<sup>30</sup>*  
*z dwukrotnym sprzątniem pomieszczeń WC tj. godz. 9<sup>00</sup> i 13<sup>00</sup>*
  
- Lokal Klubu Integracji Społecznej wraz z klatką schodową znajdujący się w budynku przy ul. Grochowskiej 259a na pierwszym piętrze oraz przybudówka do ww. budynku  
godziny pracy: poniedziałek – piątek 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>  
*lokal KIS należy sprzątać codziennie w godzinach 15<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>*

*przebudówka raz w tygodniu w godzinach 14<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>*

- Lokal Dziennego Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany w budynku przy ul. Sygietyńskiego 7

*należy sprzątać dwa razy w tygodniu, we wtorek i w piątek o godz. 11<sup>00</sup>*

- Zastępcze sprzątanie pomieszczeń Ośrodka przy ul. Wiatracznej 11 w Warszawie w okresie nieobecności zatrudnionych osób (urlop, choroba).

*pomieszczenia należy sprzątać codziennie w godzinach otwarcia tj. poniedziałek – piątek 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.*

Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudnione były co najmniej 2 osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (stosunek pracy w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeksu pracy Dz.U z 2019 r. poz.1040, z późn.zm.)

Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do :

- zatrudnienia (stosunek pracy w rozumieniu art.22 § 1 Kodeksu pracy) co najmniej 2 osób na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy,

- w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę w terminie do 7 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym pracownikiem. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia w/w osób.

W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia przez Zamawiającego liczby osób (2 osoby w pełnym wymiarze czasu pracy) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia miesięcznej kary umownej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w art. 2 ust 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2018r.,poz 2177) obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym osoby te nie będą zatrudniane chyba, że wykonawca usprawiedliwi przyczyny niezatrudnienia ww. osób.

W przypadku rażąco nienależytego wykonania w/w obowiązków Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób . Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

Każdorazowa zmiana pracownika musi być zgłoszona do Zamawiającego przed rozpoczęciem pracy osoby, której zmiana dotyczy.

Wykonawca wyznaczy do współpracy z Zamawiającym pełnomocnika.

Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie Dział Administracyjno - Gospodarczy Ośrodka.

Wykonawca będzie świadczył usługi przy zastosowaniu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości spełniających normy sanitarno-epidemiologiczne oraz posiadających atesty PZH. Wykonawca zapewni: środki utrzymania czystości i pielęgnacji powierzchni podłóg i mebli, worki foliowe na śmieci, środki dezynfekcyjne do dezynfekcji dużych i małych powierzchni, środki czystości i higieniczne do toalet (płyny i preparaty do mycia i konserwacji), Stosowane środki chemiczne muszą być dobrej jakości posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające ich stosowanie. Zaopatrywanie i uzupełnianie sanitariatów w artykuły higieniczno-sanitarne (w tym środki likwidujące nieprzyjemne zapachy – odświeżacze w aerozolu, kostki do WC) należy do Wykonawcy.

W przypadku wykonywania usługi prania wykładzin dywanowych do Wykonawcy należy przygotowanie pomieszczeń – usunięcie, przestawienie, a następnie rozstawienie przedmiotów ruchomych (krzesła, stoliki itp.).

W przypadku mycia okien do Wykonawcy należy sprzątanie podłogi i parapetów po wykonaniu usługi. Rozliczanie prac przedstawionych w punktach od VI do VIII nastąpi po wykonaniu całości usługi.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powierzchni sprzątanej (zmniejszenia lub zwiększenia). O wszystkich zmianach Ośrodek będzie informował pisemnie Wykonawcę.

## **B. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

### **I. Sprzątanie pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych.**

#### *prace wykonywane codziennie:*

odkurzanie wykładzin i dywanów, mycie podłóg z PCV, parkietu, tarketu i terakoty z dodatkiem środków chemicznych i zapachowych, wycieranie kurzu z powierzchni płaskich (parapety, biurka, stoły), opróżnianie koszy na śmieci – wymiana worka i wynoszenie śmieci do kontenera na zewnątrz budynku

#### *prace wykonywane raz w tygodniu:*

mycie drzwi, czyszczenie grzejników, czyszczenie krzesel i foteli, zdejmowanie pajęczyn, wycieranie kurzu z półek, szaf, regałów, komód, witryn, kontenerów, listew, ram, lamp, luster, balustrad itp.

### **II. Sprzątanie sanitariatów i uzupełnianie art. higieniczno-sanitarnych**

#### *prace wykonywane codziennie:*

mycie z dodatkiem środków odkażających: podłóg, umywalek i baterii, muszli i desek klozetowych, podajników papieru i mydła, kabin prysznicowych, luster, opróżnianie koszy na śmieci – wymiana worka i wynoszenie śmieci do kontenera na zewnątrz budynku, uzupełnianie mydła i papieru toaletowego i w pojemnikach, zaopatrzenie w środki likwidujące nieprzyjemne zapachy ( tj. odświeżacze w aerozolu i kostki do wc) oraz ręczniki jednorazowe białe typ ZZ.

#### *prace wykonywane raz w tygodniu:*

mycie drzwi, parapetów, glazury

### **III. Sprzątanie pomieszczeń piwnicznych**

*prace wykonywane dwa razy w tygodniu:*

mycie z dodatkiem środków odkażających pomieszczenia sanitarnego wraz z wyposażeniem, sprzątanie całego pomieszczenia piwnicznego.

### **IV. Odkażanie i mycie aparatów telefonicznych**

*prace wykonywane raz w tygodniu:*

mycie aparatów telefonicznych właściwym środkiem

*prace wykonywane raz w miesiącu:*

odkażanie słuchawek telefonicznych

### **V. Czyszczenie mebli z obiciem ze skay**

*prace wykonywane raz w tygodniu:*

mycie kanap i foteli środkami dezynfekującymi

### **VI. Pranie wykładzin dywanowych oraz tapicerki krzesel.**

*prace wykonywane na wniosek Zamawiającego:*

mechaniczno-chemiczne pranie wykładzin dywanowych, dywanów oraz tapicerki krzesel.

### **VII. Mycie okien**

*prace wykonywane na wniosek Zamawiającego:*

mycie obustronne okien wraz z parapetami i ościeżnicami

### **VIII. Prace inne**

*prace wykonywane na wniosek Zamawiającego:*

np. sprzątanie po remontach, awariach oraz zastępstwo podczas urlopu lub choroby w lokalach nie objętych przedmiotem umowy.

## **C. LOKALIZACJE OBJĘTE ZAMÓWIENIEM**

### **I. Pomieszczenia w budynku przy ul. Paca 42**

Sprzątanie pomieszczeń i korytarzy	-	643,88 m <sup>2</sup>
- wykładzina dywanowa	-	254,59 m <sup>2</sup>
- wykładzina PCV	-	245,61 m <sup>2</sup>
- podłoga z terakoty	-	91,87 m <sup>2</sup>
- biurka, stoły, szafy, regały, witryny, komody, kontenerki		
- krzesła, fotele, kanapy z obiciem ze skay		
- krzesła tapicerowane		

Sprzątanie 9 sanitariatów i uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych

- podłoga z terakoty - 51,81 m<sup>2</sup>

## **II. Pomieszczenia w budynku przy ul. Walecznych 59**

Sprzątanie pomieszczeń i korytarzy - 861,15m<sup>2</sup>

- wykładzina dywanowa - 137,55 m<sup>2</sup>

- wykładzina PCV - 255,61 m<sup>2</sup>

- podłoga parkiet , panele - 161,51 m<sup>2</sup>

- podłoga z terakoty - 234,67 m<sup>2</sup>

- biurka, stoły, szafy, regały witryny, komody, kontenerki

- fotele, kanapy , krzesła , narożniki z obiciem ze skay

- pomieszczenia piwniczne - 19,15 m<sup>2</sup>

Sprzątanie 11 sanitariatów i uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych

- podłoga z terakoty - 49,96 m<sup>2</sup>

- wykładzina PCV - 2,70 m<sup>2</sup>

## **III. Pomieszczenia w budynku przy ul. Wiatracznej 11 ( II i III p)**

Sprzątanie pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej – 342,63 m<sup>2</sup>

- wykładzina PCV – 294,77 m<sup>2</sup>

- wykładzina dywanowa – 16,35 m<sup>2</sup>

- biurka, szafy, regały, kontenerki, krzesła obrotowe tapicerowane

- sprzątanie 4 sanitariatów i uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych

podłoga z terakoty - 20,28 m<sup>2</sup>

- sprzątanie 2 pomieszczeń gospodarczych - 11,23 m<sup>2</sup>

## **IV. Pomieszczenia w budynku oraz przybudówki przy ul. Grochowskiej 259a**

Sprzątanie pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej – 140,35 m<sup>2</sup>

- wykładzina PCV – 75,51 m<sup>2</sup>

- podłoga z terakoty – 50,04 m<sup>2</sup>

- biurka, stoły, szafy, regały, witryny, komody, kontenerki, krzesła tapicerowane

Sprzątanie 3 sanitariatów i uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, podłoga z terakoty - 14,80 m<sup>2</sup>

## **V. Pomieszczenia w budynku przy ul. Sygietyńskiego 7**

Sprzątanie pomieszczeń i korytarza – 85,90 m<sup>2</sup>

- panele – 60,49 m<sup>2</sup>

- podłoga z PCV – 19,90 m<sup>2</sup>

- podłoga z terakoty – 4,41 m<sup>2</sup>

- biurka, stoły, szafy, regały, witryny, komody

- krzesła

Sprzątanie 1 sanitariatu i uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych

podłoga z terakoty – 1,10 m<sup>2</sup>

## **VI. Mycie okien**

- w budynku przy ul. Paca 42	-	87,61 m <sup>2</sup>
- w budynku przy ul. Walecznych 59	-	205,00 m <sup>2</sup>
- w budynku przy ul. Grochowskiej 259a	-	17,03 m <sup>2</sup>

**VII. Pranie wykładzin dywanowych i dywanów**

- w budynku przy ul. Paca 42	-	294,89 m <sup>2</sup>
- w budynku przy ul. Walecznych 59	-	137,55